

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
“Вестас Юкрейн”**

**Фінансова звітність  
відповідно до Національних положень (стандартів)  
бухгалтерського обліку в Україні  
31 грудня 2019 року**

**Разом зі звітом незалежного аудитора**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
31 грудня 2019 року

---

<b>ЗМІСТ</b>	<b>Стор.</b>
Звіт незалежного аудитора	
Заява про відповідальність керівництва	
Баланс (Звіт про фінансовий стан).....	2
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) .....	4
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом).....	6
Звіт про власний капітал .....	7
Примітки до річної фінансової звітності.....	8
Додаток до приміток до річної фінансової звітності "Інформація за сегментами" .....	17
Облікова політика .....	20
Інші примітки до фінансової звітності .....	28



## Звіт незалежного аудитора

Учасникам ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### Наша думка із застереженням

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного у розділі нашого звіту «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН» (далі – Компанія) станом на 31 грудня 2019 року та його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(С)БОУ) і відповідає, в усіх суттєвих аспектах, вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності.

### Предмет аудиту

Фінансова звітність Компанії включає:

- баланс (звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31 грудня 2019 року;
- звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про рух грошових коштів (Форма № 3) за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про власний капітал (Форма № 4) за рік, що закінчився на вказану дату; та
- примітки до фінансової звітності, які включають опис основних принципів облікової політики та іншу пояснювальну інформацію.

### Основа для думки із застереженням

#### Проведення інвентаризації запасів запасних частин

Ми були призначені для проведення аудиту фінансової звітності Компанії за 2019 фінансовий рік, у березні 2020 року. Таким чином, ми не були присутніми при проведенні інвентаризації запасів запасних частин станом на 1 січня 2018 року та 31 грудня 2018 року. Крім того, Компанія не проводила інвентаризацію запасів запасних частин станом на 31 грудня 2019 року. І, хоча ми відвідали вибірково інвентаризації запасів запасних частин після звітної дати, ми не змогли звірити кількість запасів запасних частин вибраних для проведення аудиторських процедур з кількістю за даними обліку на дату проведення інвентаризації. Ми не змогли підтвердити кількість запасів запасних частин станом на 1 січня 2018 року, 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 року альтернативними процедурами. Оскільки запаси запасних частин використовуються для визначення фінансових результатів, ми не змогли визначити необхідність коригувань щодо прибутку за рік, який відображається у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) за 2019 та 2018 роки.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наша відповідальність відповідно до цих стандартів описана далі у розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### **Незалежність**

Ми є незалежними по відношенню до Компанії відповідно до Кодексу етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», які стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні. Ми виконали наші інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ.

### **Інша інформація, включаючи звіт про управління**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає звіт про управління (але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо цієї фінансової звітності), які ми отримали до дати випуску цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи звіт про управління.

У зв'язку з проведенням нами аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні із зазначеною вище іншою інформацією та у розгляді питання про те, чи наявні суттєві невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, одержаними в ході аудиту, та чи не містить інша інформація інших можливих суттєвих викривлень.

На нашу думку, за результатами проведеної нами роботи у ході аудиту інформація, наведена в звіті про управління за фінансовий рік, за який підготовлена фінансова звітність, відповідає фінансовій звітності.

Крім того, виходячи з нашого знання та розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, отриманих у ході аудиту, ми зобов'язані повідомляти про факт виявлення суттєвих викривлень у звіті про управління та іншій інформації, які ми отримали до дати цього аудиторського звіту. Як зазначено у розділі «Основа для думки із застереженням» вище, не мали можливості спостерігати за проведенням інвентаризації запасів станом на початок періоду, а також ми не змогли підтвердити кількість запасів запасних частин станом на звітну дату або провести альтернативні процедури, а отже, ми не змогли отримати достатні прийнятні аудиторські докази щодо оцінки запасів запасних частин. Ми не змогли дійти висновку про те, чи є інша інформація суттєво викривленою щодо цього питання.

### **Відповідальність управлінського персоналу та за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності, а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, за розкриття у відповідних випадках відомостей, що стосуються безперервної діяльності, та за складання звітності на основі припущення про подальшу безперервну діяльність, крім випадків, коли управлінський персонал має намір ліквідувати Компанію або припинити її діяльність, або коли в нього відсутня жодна реальна альтернатива, крім ліквідації або припинення діяльності.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Наша мета полягає в отриманні обґрунтованої впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та у випуску аудиторського звіту, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, але не є гарантією того, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявляє суттєві викривлення за їх наявності. Викривлення можуть виникати внаслідок шахрайства або помилки і вважаються суттєвими, якщо можна обґрунтовано очікувати, що окремо чи в сукупності вони вплинуть на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї фінансової звітності.

У ході аудиту, що проводиться відповідно до МСА, ми застосовуємо професійне судження та зберігаємо професійний скептицизм протягом всього аудиту. Крім того, ми виконуємо наступне:

- виявляємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки; розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики; отримуємо аудиторські докази, які є належними та достатніми і надають підстави для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті шахрайства є вищим, ніж ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайські дії можуть включати змову, підробку, навмисний пропуск, викривлене подання інформації та дії в обхід системи внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо належний характер застосованої облікової політики та обґрунтованість бухгалтерських оцінок і відповідного розкриття інформації, підготовленої управлінським персоналом;
- робимо висновок про правомірність застосування управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності та на основі отриманих аудиторських доказів – висновок про наявність суттєвої невизначеності у зв'язку з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми дійшли висновку про наявність суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у нашому аудиторському звіті до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо таке розкриття є неналежним, модифікувати нашу думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Проте майбутні події або умови можуть призвести до того, що Компанія втратить здатність продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- проводимо оцінку подання фінансової звітності в цілому, її структури та змісту, включаючи розкриття інформації, а також того, чи розкриває фінансова звітність операції та події, покладені в її основу, так, щоб було забезпечено їхнє достовірне подання.

Ми здійснюємо інформаційну взаємодію з управлінським персоналом повідомляючи йому, серед іншого, про запланований обсяг та строки аудиту, а також про суттєві зауваження за результатами аудиту, у тому числі про значні недоліки системи внутрішнього контролю, які ми виявляємо у ході аудиту.

Ключовий партнер з аудиту, відповідальний за завдання з аудиту, за результатами якого випущено цей звіт незалежного аудитора, - Пахуча Людмила Станіславівна.

*Ukrainian Praxys Waterhouse Coopers Assurance*

ТОВ "ПрайсвотерхаусКуперс Ешуренс"  
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та  
суб'єктів аудиторської діяльності 4544

Пахуча Людмила Станіславівна  
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та  
суб'єктів аудиторської діяльності 101808



м. Київ, Україна

«08» січня 2021 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"**  
**Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується**  
**31 грудня 2019 року**

---

**Заява про відповідальність керівництва**

**Товариства з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн":**

1. Ми підготували фінансову звітність станом на та за рік, що закінчується 31 грудня 2019 року, яка показує об'єктивно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «Вестас Юкрейн» (надалі – "Компанія") на 31 грудня 2019 року та результати його діяльності за 2019 фінансовий рік відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.
2. Керівництво Компанії несе відповідальність за те, щоб бухгалтерський облік, який ведеться в Компанії, розкривав з достатнім рівнем точності фінансовий стан Компанії та забезпечував відповідність її фінансової звітності Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку в Україні і відповідність її бухгалтерської звітності українським законам та правилам. Керівництво Компанії також несе загальну відповідальність за вжиття всіх можливих заходів, які забезпечать збереження активів Компанії і попередження та виявлення випадків зловживань та інших порушень.
3. Керівництво вважає, що в процесі підготовки фінансової звітності, наведеної на стор. 2 – 19, Компанія застосовувала належну облікову політику, наведену на стор. 20 – 27, її застосування було послідовним і підтверджувалося обґрунтованими та виваженими припущеннями та розрахунками. Також було дотримано всіх відповідних Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.
4. Фінансова звітність затверджується керівництвом Компанії.

31 грудня 2020 року



Прадун Анжела Володимирівна

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТАС ЮКРЕЙН"  
 Територія: м. Київ  
 Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю  
 Вид економічної діяльності: Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах  
 Середня кількість працівників: 40  
 Адреса, телефон: вулиця Шовковична, буд. 42-44, м. Київ, 01601  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)  
 За ЄДРПОУ  
 За КОАТУУ  
 за КОПФГ

Коди		
2019	12	31
		37883532
		8038200000
		240
		71.12

X
---

### Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 року

АКТИВ	Форма №1		Код за ДКУД	
	Інші примітки	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1		2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи		1000	-	-
первісна вартість		1001	15	15
накопичена амортизація		1002	(15)	(15)
Незавершені капітальні інвестиції		1005	-	-
Основні засоби		1010	2 850	3 455
первісна вартість		1011	20 212	11 104
знос		1012	(17 362)	(7 649)
Інвестиційна нерухомість		1015	-	-
Довгострокові біологічні активи		1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-
Відстрочені податкові активи	2	1045	9 520	15 781
Інші необоротні активи		1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1095</b>	<b>12 370</b>	<b>19 236</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси		1100	128 039	420 684
Виробничі запаси		1101	110 389	112 681
Незавершене виробництво		1102	17 650	308 003
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги		1125	200 743	274 444
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	3	1130	45 917	1 636
з бюджетом		1135	14 381	30 352
у тому числі з податку на прибуток		1136	-	-
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		1145	13 891	121 172
Інша поточна дебіторська заборгованість	4	1155	61 719	49 737
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти		1165	481 175	302 659
Рахунки в банках		1167	481 175	302 659
Витрати майбутніх періодів		1170	1 000	1 740
Інші оборотні активи		1190	17 673	18 498
<b>Усього за розділом II</b>		<b>1195</b>	<b>964 538</b>	<b>1 220 922</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>		<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>		<b>1300</b>	<b>976 908</b>	<b>1 240 158</b>

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
**на 31 грудня 2019 року**  
 Форма №1  
 (продовження)

ПАСИВ	Інші примітки	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1		2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	5	1400	1 630	1 630
Капітал у дооцінках		1405	-	-
Додатковий капітал		1410	19	14
Резервний капітал		1415	408	408
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1420	684 098	628 244
Неоплачений капітал		1425	-	-
Вилучений капітал		1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1495</b>	<b>686 155</b>	<b>630 296</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-
Довгострокові кредити банків		1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання		1515	-	-
Довгострокові забезпечення		1520	-	-
Цільове фінансування		1525	-	-
<b>Усього за розділом II</b>		<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків		1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями:			-	-
товари, роботи, послуги	6	1615	101 689	249 762
розрахунками з бюджетом		1620	16 945	13 337
у тому числі з податку на прибуток		1621	16 767	13 070
розрахунками зі страхування		1625	80	211
розрахунками з оплати праці		1630	686	996
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами		1635	105 663	116 342
Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		1645	938	170 370
Поточні забезпечення		1660	54 182	58 732
Доходи майбутніх періодів		1665	-	-
Інші поточні зобов'язання		1690	10 570	112
<b>Усього за розділом III</b>		<b>1695</b>	<b>290 753</b>	<b>609 862</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>				
Баланс		1700	-	-
		<b>1900</b>	<b>976 908</b>	<b>1 240 158</b>

Керівник



Градун Анжела Володимирівна



Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТАС ЮКРЕЙН"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	12	31
37883532		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за 2019 рік  
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

**I. Фінансові результати**

Стаття	Інші примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		2000	1 891 521	569 344
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		2050	(1 582 928)	(269 014)
Валовий прибуток		2090	308 593	300 330
збиток		2095	-	-
Інші операційні доходи		2120	163 108	43 843
Адміністративні витрати		2130	(13 567)	(13 724)
Витрати на збут		2150	(2 066)	(10 478)
Інші операційні витрати		2180	(239 498)	(46 967)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток		2190	216 570	273 004
збиток		2195	-	-
Дохід від участі в капіталі		2200	-	-
Інші фінансові доходи		2220	25 615	20 757
Інші доходи		2240	-	-
Фінансові витрати		2250	-	-
Втрати від участі в капіталі		2255	-	-
Інші витрати		2270	-	-
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток		2290	242 185	293 761
збиток		2295	-	-
Витрати з податку на прибуток	8	2300	(48 649)	(52 876)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток		2350	193 536	240 885
збиток		2355	-	-

**II. Сукупний дохід**

Стаття	Інші примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів		2405	-	-
Накопичені курсові різниці		2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств		2415	-	-
Інший сукупний дохід		2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування		2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування		2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)		2465	193 536	240 885

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2019 рік  
Форма №2  
(продовження)**

**III. Елементи операційних витрат**

Стаття 1	Інші примітки	Код рядка 2	За звітний період 3	За аналогічний період попереднього року 4
Матеріальні затрати		2500	115	229
Витрати на оплату праці		2505	3 690	7 647
Відрахування на соціальні заходи		2510	314	582
Амортизація		2515	179	155
Інші операційні витрати		2520	250 833	62 556
<b>Разом</b>		<b>2550</b>	<b>255 131</b>	<b>71 169</b>

**IV. Розрахунок показників прибутковості акцій**

Стаття 1	Інші примітки	Код рядка 2	За звітний період 3	За аналогічний період попереднього року 4
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

Коментар: Частина IV. Розрахунок показників прибутковості акцій не заповнюється тому, що Компанія створена у формі товариства з обмеженою відповідальністю і не має акцій.

Керівник



Прадун Анжела Володимирівна

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТАС ЮКРЕЙН"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
За ЄДРПОУ

Коди			
2019	12	31	
			37883532

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за 2019 рік

Форма №3

Стаття	Інші примітки	Код за ДКУД		1801004
		Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	1 702 498	644 338
Повернення податків і зборів		3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість		3006	-	-
Цільового фінансування		3010	27	89
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	116 342	105 663
Надходження від повернення авансів		3020	17	33
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025	25 615	20 757
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		3035	-	1 806
Інші надходження	12	3095	28 230	-
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)		3100	(1 660 837)	(303 153)
Праці		3105	(16 614)	(15 213)
Відрахувань на соціальні заходи		3110	(3 780)	(2 894)
Зобов'язань з податків і зборів		3115	(90 366)	(160 319)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	(58 608)	(66 202)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість				
		3117	(14 494)	(90 065)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(17 264)	(4 052)
Витрачання на оплату авансів		3135	(1 636)	(45 917)
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	-	-
Інші витрачання	12	3190	(39 910)	(265)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>		<b>3195</b>	<b>59 586</b>	<b>244 925</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій		3200	-	-
необоротних активів		3205	-	-
Надходження від отриманих:				
відсотків		3215	-	-
дивідендів		3220	-	-
Надходження від деривативів		3225	-	-
Інші надходження		3250	-	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій		3255	-	-
необоротних активів		3260	(2 209)	(861)
Виплати за деривативами		3270	-	-
Інші платежі		3290	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>		<b>3295</b>	<b>(2 209)</b>	<b>(861)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Надходження від:				
Власного капіталу		3300	-	-
Отримання позик		3305	-	-
Інші надходження		3340	-	-
Витрачання на:				
Викуп власних акцій		3345	-	-
Погашення позик		3350	-	-
Сплату дивідендів		3355	(232 999)	-
Інші платежі	7	3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>		<b>3395</b>	<b>(232 999)</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>		<b>3400</b>	<b>(175 622)</b>	<b>244 084</b>
Залишок коштів на початок року		3405	481 175	238 164
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410	(2 894)	(1 053)
<b>Залишок коштів на кінець року</b>		<b>3415</b>	<b>302 659</b>	<b>481 175</b>

Керівник

Прадун Анжела Володимирівна



Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТАС ЮКРЕЙН"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
За ЄДРПОУ

Коди		
2019	12	31
37883532		

**Звіт про власний капітал**  
за 2019 рік  
Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 630	-	19	408	684 098	-	-	686 155
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(1 625)	-	-	1 625
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1 630	-	19	408	682 473	-	-	684 530
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	193 536	-	-	193 536
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(247 765)	-	-	(247 765)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(5)	-	-	-	-	(5)
Разом змін у капіталі	4295	-	-	(5)	-	(54 229)	-	-	(54 234)
Залишок на кінець року	4300	1 630	-	14	408	628 244	-	-	630 296

Керівник



Градун Анжела Володимирівна

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТАС ЮКРЕЙН"  
Територія: м. Київ

Орган державного управління: Державна служба статистики України

Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності: Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із

технічного консультування в цих сферах

Одиниця виміру: тис. грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФ

за КВЕД

за КВЕД

Коди			
2019	12	31	
	37883532		
	8038200000		
		240	
			71.12

## Примітки до річної фінансової звітності

за 2019 рік

форма № 5

Код за ДКУД

1801008

### I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року			Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)			Вибуло за рік		Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість		накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	070	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	
Разом	080	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	

### Найменування показника

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
З рядка 080 графа 14		
зартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	081	
зартість оформлених у заставу нематеріальних активів	082	
зартість створених підприємством нематеріальних активів	083	
З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	084	
З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	085	

Облікова політика на стор. 20 - 27 та інші примітки на стор. 28 - 44 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

**Примітки до річної фінансової звітності за 2019 рік**  
 Форма № 5  
 (продовження)

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі одержані за фінансовою орендою		перевісна (переоцінена) вартість	перевісна (переоцінена) вартість	знос	знос
		перевісна (переоцінена) вартість	знос		перевісна (переоцінена) вартість	знос (переоцінена) вартість	перевісна (переоцінена) вартість	знос			перевісна (переоцінена) вартість	знос	перевісна (переоцінена) вартість	знос						
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
цельні ділянки	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
застійна нерухомість	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ігальні витрати на поліпшення	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інки, споруди та передавальні	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
строї	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
лини та обладнання	130	4 033	3 554	390	-	-	2 609	2 609	329	-	-	-	1 814	1 284	-	-	-	-	-	-
транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	15 160	12 896	1 945	-	-	8 763	8 763	1 360	-	-	-	8 342	5 493	-	-	-	-	-	-
рими	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
аторичні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
і основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
підземні фонди	190	9	9	-	-	-	9	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
поцінні необоротні матеріальні	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
иви	200	719	719	384	-	-	403	403	384	-	-	-	700	700	-	-	-	-	-	-
часові (непідкульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
родні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
згартана тара	230	247	131	-	-	-	-	-	41	-	-	-	247	172	-	-	-	-	-	-
здімлеті прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
і необоротні матеріальні активи	250	44	43	-	-	-	43	43	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
юм	260	20 212	17 362	2 719	-	-	11 827	11 827	2 114	-	-	-	11 104	7 649	-	-	-	-	-	-

Найменування показника		Інші примітки	Код рядка	Сума
3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності		261	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів		262	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)		263	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів		264	-
	основні засоби орендованих ціпових майнових комплексів		264.1	-
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу		265	-
3 рядка 260 графа 5	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок незвичайних подій		265.1	-
	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування		266	-
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, що взяті в оперативну оренду	10	267	35 864
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю		268	-
			269	-

**Примітки до річної фінансової звітності**  
**за 2019 рік**  
**Форма № 5**  
**(продовження)**

**III. Капітальні інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	2 335	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	384	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	2 719	-

3 рядка 340 графа 3  
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість  
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)  
(342)

**IV. Фінансові інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 графа 4 Балансу  
(Звіту про фінансовий стан)

3 рядка 1160 графа 4 Балансу  
(Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені :  
за собівартістю (421) -  
за справедливою вартістю (422) -  
за амортизованою собівартістю (423) -  
Поточні фінансові інвестиції відображені:  
за собівартістю (424) -  
за справедливою вартістю (425) -  
за амортизованою собівартістю (426) -

**Примітки до річної фінансової звітності  
за 2019 рік  
Форма № 5  
(продовження)**

**V. Доходи і витрати**

Найменування показника	Інші примітки	Код рядка	Доходи	Витрати
1		2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>				
Операційна оренда активів		440	-	-
Операційна курсова різниця		450	26 740	22 716
Реалізація інших оборотних активів		460	129 795	149 113
Штрафи, пені, неустойки		470	-	440
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення		480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	11	490	6 573	67 229
у тому числі:				
відрахування до резерву сумнівних боргів		491	X	25 726
непродуктивні витрати і втрати		492	X	-
<b>B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>				
асоційовані підприємства		500	-	-
дочірні підприємства		510	-	-
спільну діяльність		520	-	-
<b>B. Інші фінансові доходи і витрати</b>				
Дивіденди		530	-	X
Проценти		540	X	-
Фінансова оренда активів		550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати		560	25 615	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>				
Реалізація фінансових інвестицій		570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств		580	-	-
Результат оцінки корисності		590	-	-
Неопераційна курсова різниця		600	-	-
Безоплатно одержані активи		610	-	X
Списання необоротних активів		620	X	-
Інші доходи і витрати		630	-	-

  

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	631	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами, %	632	-
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів	633	-



**Примітки до річної фінансової звітності**  
**за 2019 рік**  
**Форма № 5**  
**(продовження)**

**VI. Грошові кошти**

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	302 659
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>302 659</b>

З рядка 1090 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено	691	-
--	-----	---

**VII. Забезпечення і резерви**

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано не використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1 362	217	-	-	-	-	1 579
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення щодо витрат, визнаних методом нарахування	760	52 820	160 203	-	156 574	423	-	56 026
Забезпечення на виплату працівникам премій та бонусів	770	-	1 127	-	-	-	-	1 127
Резерв сумнівних боргів	775	-	25 726	-	-	-	-	25 726
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>54 182</b>	<b>187 273</b>	<b>-</b>	<b>156 574</b>	<b>423</b>	<b>-</b>	<b>84 458</b>

**Примітки до річної фінансової звітності**  
**за 2019 рік**  
**Форма № 5**  
**(продовження)**

**VIII. Запаси**

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2 512	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	77	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	109 511	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	581	-	-
Незавершене виробництво	890	308 003	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	420 684	-	-

3 рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

Інші примітки

відображених за чистою вартістю реалізації  
 переданих у переробку  
 оформлених у заставу  
 переданих на комісію

(921)

(922)

(923)

(924)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925)

3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926)

\* Визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

**Примітки до річної фінансової звітності**  
**за 2019 рік**  
**Форма № 5**  
**(продовження)**

**IX. Дебіторська заборгованість**

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	274 444	274 444	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	49 737	49 737	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) 22 400  
із рядків 940 і 950 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) \_\_\_\_\_

**X. Нестачі і втрати від псування цінностей**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо вкнутатців за якими на кінець року не прийняте (позабалансовий рахунок 072)	980	-

**XI. Будівельні контракти**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	4
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	1 529 106
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	305 864
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	103 137
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	298 386

**Примітки до річної фінансової звітності  
за 2019 рік  
Форма № 5  
(продовження)**

**XII. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	54 910
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	9 520
на кінець звітного року	1225	15 781
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	48 649
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	54 910
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	(6 261)
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	2 114
Використано за рік – усього	1310	-
в тому числі на :		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машин та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
логашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

# Примітки до річної фінансової звітності за 2019 рік

Форма № 5  
(продовження)

## XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	амортизація				первісна вартість	амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
договірні біологічні активи -																
дог. на числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дог. на худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дог. на худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дог. на саджанці	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дог. на саджанці	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дог. на саджанці	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дог. на саджанці	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
дог. на саджанці	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
дог. на саджанці	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
дог. на саджанці	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
дог. на саджанці	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
дог. на саджанці	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432)

1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

Облікова політика на стор. 20 – 27 та інші примітки на стор. 28 - 44 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Україн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Додаток до приміток до річної фінансової звітності "Інформація за сегментами"  
 за 2019 рік

I. Показники пріоритетних звітних господарських сегментів  
 (господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів				Нерозподілені статті		Усього	
		Будівельні контракти		Сервіс		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	15	16	17	18
<b>1. Доходи звітних сегментів:</b>									
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	1 632 985	236 566	389 222	364 430	-	-	2 022 207	600 996
з них:									
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):									
зовнішнім покупцям	011	1 529 107	236 523	362 414	332 821	-	-	1 891 521	569 344
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	103 878	42	26 808	31 609	-	-	130 686	31 652
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:									
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-
інші доходи	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів звітних сегментів	040	1 632 985	236 566	389 222	364 430	-	-	2 022 207	600 996
Нерозподілені доходи	050	X	X	X	X	68 037	32 948	58 037	32 948
з них:									
доходи від операційної діяльності	051	X	X	X	X	32 422	12 191	32 422	12 191
фінансові доходи	052	X	X	X	X	25 615	20 757	25 615	20 757
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р.040 + р.050 - р.060)	070	1 632 985	236 566	389 222	364 430	58 037	32 948	2 080 244	633 944
<b>2. Витрати звітних сегментів:</b>									
Витрати операційної діяльності	080	1 600 708	184 857	131 333	122 653	-	-	1 732 041	307 510
з них:									
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):									
зовнішнім покупцям	081	1 482 183	184 806	100 745	84 208	-	-	1 582 928	269 014
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні витрати	110	118 525	51	30 588	38 445	-	-	149 113	38 496

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Україн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів				Нерозподілені статті		Усього	
		Будівельні контракти		Сервіс		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:									
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-
інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат звітних сегментів	140	1 600 708	184 857	131 333	122 653	-	-	1 732 041	307 610
Нерозподілені витрати	150	X	X	X	X	154 667	85 549	154 667	85 549
з них:									
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	X	X	X	X	108 018	32 673	108 018	32 673
фінансові витрати	152	X	X	X	X	-	-	-	-
надзвичайні витрати	153	X	X	X	X	-	-	-	-
податок на прибуток	154	X	X	X	X	48 649	52 876	48 649	52 876
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р.140 + р.150 - р.160)	170	1 600 708	184 857	131 333	122 653	154 667	85 549	1 886 708	393 059
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р.040 - р.140)	180	32 277	51 709	257 889	241 777	-	-	290 166	293 486
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р.070 - р.170)	190	32 277	51 709	257 889	241 777	(96 630)	(52 601)	193 636	240 886
Б. Активи звітних сегментів	200	887 584	542 765	242 153	373 886	-	-	1 129 737	916 731
з них:									
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	201	185 867	175 518	108 577	25 225	-	-	274 444	200 743
Запаси	202	369 953	74 450	50 731	53 589	-	-	420 684	128 039
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	203	1 636	45 917	-	-	-	-	1 636	45 917
із внутрішніх розрахунків	204	96 316	19	24 856	13 872	-	-	121 172	13 891
Інша поточна дебіторська заборгованість	205	9 142	46 966	-	-	-	-	9 142	46 966
Гроші та їх еквіваленти	206	244 670	199 895	57 989	281 280	-	-	302 659	481 175
Нерозподілені активи	220	X	X	X	X	110 421	60 177	110 421	60 177
з них:									
Нематеріальні активи	221	X	X	X	X	-	-	-	-
Основні засоби	222	X	X	X	X	3 455	2 850	3 455	2 850
Відстрочені податкові активи	223	X	X	X	X	15 781	9 520	15 781	9 520





**Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"**  
**Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується**  
**31 грудня 2019 року**  
*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

## **Облікова політика**

Основні принципи облікової політики, застосовані для підготовки даної фінансової звітності, наведено нижче:

### **1. Основа підготовки**

Компанія веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність згідно з вимогами українського законодавства в українських гривнях, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16 липня 1999 року №996-XIV з подальшими доповненнями та відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (НП(С)БОУ. Фінансова звітність, що додається, базується на даних бухгалтерського обліку, який ведеться згідно з вимогами українського законодавства, що вимагає застосування принципу історичної (фактичної) собівартості.

### **Безперервність діяльності**

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування.

Підготовка фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ вимагає від керівництва застосування певних суттєвих бухгалтерських оцінок. Керівництво також використовує певні судження при застосуванні принципів облікової політики. Фактичні результати можуть відрізнятись від розрахункових.

Ця фінансова звітність складена згідно з НП(С)БОУ, які діяли на 31 грудня 2019 року.

### **2. Валюта звітності**

Ця фінансова звітність подана в національній валюті України – гривні.

### **3. Операції в іноземній валюті**

Операції Компанії, виконані в іноземній валюті, обліковуються за курсом обміну Національного банку України, чинним на дату здійснення операції. Прибуток та збитки, які виникають при розрахунках по таких операціях, а також при перерахунку грошових активів та пасивів, деномінованих в іноземних валютах, відображаються у звіті про фінансові результати. Залишки по даних рахунках на кінець року перераховуються за обмінним курсом на кінець року.

Основні курси обміну, що застосовувались для перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

	<b>31 грудня 2018 р.</b>	<b>31 грудня 2019 р.</b>
1 Євро	31.7141 гривень	26.422 гривень

### **4. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи Компанії включають ліцензії на право використання комп'ютерних програм. Нематеріальні активи обліковуються за їхньою вартістю придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів капіталізуються та амортизуються за лінійним методом протягом розрахункового строку служби активів. Розрахунковий строк служби для комп'ютерних програм встановлюється відповідно до правостановлюючого документа, але не менш як 2 роки.

Після списання нематеріальних активів їхня первісна вартість, разом з відповідними сумами накопиченої амортизації, вилучається з облікових записів.

## Облікова політика (продовження)

### 5. Основні засоби

Основними засобами визнаються активи вартістю понад 6 000 (шість тисяч) гривень, очікуваний строк використання яких перевищує один рік. Основні засоби обліковуються за їхньою вартістю придбання або виробництва за вирахуванням накопиченого зносу.

Первісна вартість об'єкта основних засобів складається з сум, що сплачують постачальникам активів та підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (без непрямих податків); реєстраційних зборів, державного мита та аналогічних платежів, що здійснюються в зв'язку з придбанням (отриманням) прав на об'єкт основних засобів, сум ввізного мита, непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням) основних засобів (якщо вони не відшкодовуються підприємству), витрат зі страхування ризиків доставки основних засобів, витрат на транспортування, установку, монтаж, налагодження основних засобів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з доведенням основних засобів до стану, у якому вони придатні для використання із запланованою метою.

Фінансові витрати не включаються до первісної вартості основних засобів, придбаних (створених) повністю або частково за рахунок запозичень (за винятком фінансових витрат, які включаються до собівартості кваліфікаційних активів).

Після списання основних засобів їхня первісна вартість, разом з відповідними сумами накопиченого зносу, вилучається з облікових записів.

Витрати, пов'язані з покращенням стану основних засобів (модернізація, добудова, реконструкція тощо), які призводять до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від їх використання, додаються до первісної вартості об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення технічного огляду, нагляду, обслуговування, ремонту тощо) та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу поточних витрат у звіті про фінансові результати.

Компанія використовує прямолінійний метод амортизації з використанням таких строків корисного використання:

Групи основних засобів	Роки
Будинки, споруди та передавальні пристрої	10 - 20
Машини та обладнання	2 - 5
Транспортні засоби	5
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	4-5
Інші основні засоби	12

Малоцінні необоротні матеріальні активи амортизуються у розмірі 100% в момент введення в експлуатацію.

Прибутки та збитки від реалізації основних засобів визначаються виходячи з їхньої балансової вартості та беруться до уваги при визначенні операційного прибутку.

## Облікова політика (продовження)

### 6. Облік оренди

Оренда активів, за якої всі ризики та вигода від володіння залишаються за орендодавцем, класифікується як оперативна оренда. Платежі з оперативної оренди відносяться на рахунок прибутків та збитків рівними частками протягом періоду оренди.

### 7. Запаси

Запаси обліковуються за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації є очікувана ціна реалізації запасів в умовах звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення їх виробництва та реалізацію.

Оцінка запасів запчастин, МШП, палива та інших матеріалів при відпуску у використання чи іншому вибутті здійснюється за методом "ФІФО" (перше надходження – перше вибуття).

Запаси відображаються у звітності з урахуванням резервів, створених на випадок їхнього повільного руху, пошкодження або морального старіння.

### 8. Фінансові інструменти

Фінансові інструменти Компанії представлені наступними категоріями: дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, дебіторська та кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків, грошові кошти та їх еквіваленти, кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, інша поточна дебіторська та кредиторська заборгованість.

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів або зобов'язань і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента.

### 9. Дебіторська заборгованість та резерв сумнівних боргів

Дебіторська заборгованість, що виникла в результаті безпосередньої реалізації товарів та послуг Компанією своїм покупцям, вважається дебіторською заборгованістю, що не призначена для перепродажу і початково визнається за первісною вартістю.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів.

Величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. За методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Резерв сумнівних боргів створюється в разі виникнення збиткових подій, коли вплив таких подій на розмір непогашеної дебіторської заборгованості може бути достовірно оцінений. Для визначення суми резерву сумнівних боргів Компанія застосовує професійне судження. Наприклад, до збиткових подій можуть відноситися такі обставини: контрагенти, які перебувають у стані банкрутства та які припинили здійснювати платежі; порушення умов значного контракту замовником; контрагент має інші проблеми, пов'язані з фінансуванням; затримка платежів від контрагента на постійній основі.

## **Облікова політика (продовження)**

Згідно з чинним законодавством строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

### **10. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти на банківських та депозитних рахунках, з первісним строком не більше трьох місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти відображають за первісною вартістю. Якщо грошові кошти та їх еквіваленти виражені в іноземній валюті, вони мають конвертуватися на основі застосованих курсів іноземної валюти наприкінці кожного періоду.

### **11. Капітал**

Зареєстрований (пайовий) капітал – це зафіксована в установчих документах загальна вартість активів, які є внеском власників (учасників) до капіталу підприємства.

### **12. Дивіденди**

Дивіденди визнаються як зобов'язання та вираховуються з капіталу, тільки якщо вони оголошені до чи на звітну дату. Інформація про дивіденди розкривається у інших примітках до фінансової звітності, якщо вони оголошені після звітної дати, але до ухвалення фінансової звітності до випуску.

### **13. Зобов'язання**

Зобов'язання відображаються в разі, якщо контрагент виконав свої контрактні зобов'язання, або коли Компанія укладає невідмовну угоду (обтяжливий контракт) придбати актив чи послуги. Зобов'язання первісно визнаються та відображаються за фактичною собівартістю. На кожну наступну після визнання балансову дату, зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім авансів отриманих та зобов'язань по розрахунках з бюджетом, які відображаються за історичною собівартістю.

### **14. Забезпечення (резерви)**

Забезпечення відображаються у звітності в тому разі, якщо Компанія має поточні юридичні або умовні зобов'язання в результаті подій, які відбулися в минулому, і є імовірність того, що для погашення цього зобов'язання знадобиться відтік ресурсів, у тому числі пов'язаних з економічною вигодою, та існує можливість здійснити достовірну оцінку суми відповідного зобов'язання.

Виплати співробітникам за щорічною відпусткою відображаються коли співробітники набувають право на таку відпустку. Резерв формується на основі розрахунку зобов'язання за щорічною відпусткою, виходячи з кількості днів невикористаної відпустки за період до дати складання балансу помножених на середню заробітну плату працівника за останні 12 місяців.

### **15. Пенсійні зобов'язання**

Компанія сплачує на користь своїх співробітників єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування. Внесок Компанії розраховується від нарахованої заробітної плати її працівників та включається у витрати того періоду, якого він стосується.

## Облікова політика (продовження)

### 16. Зменшення корисності активів

На дату річного балансу Компанія оцінює, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів, які генерують грошові кошти. Одним із визначальних факторів при визначенні одиниці, яка генерує грошові кошти, є можливість поокремо оцінити грошові потоки такої одиниці.

За наявності ознак зменшення корисності активу Компанія визначає суму очікуваного відшкодування активу - найбільшу з двох оцінок: чистої вартості реалізації активу або теперішньої вартості майбутніх чистих грошових надходжень від активу. Незалежно від наявності ознак зменшення корисності активів Компанія на дату річного балансу визначає суму очікуваного відшкодування від нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання і не використовуваних на дату річного балансу нематеріальних активів.

Чиста вартість реалізації активу базується на цінах активного ринку за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію. За відсутності активного ринку для конкретного активу його чиста вартість реалізації базується на наявній інформації про суму, яку Компанія може отримати за актив на дату річного балансу в операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами після вирахування витрат на його реалізацію.

Теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від активу визначається застосуванням відповідної ставки дисконту до майбутніх грошових потоків від безперервного використання активу та його продажу або списання наприкінці строку корисного використання. Майбутні грошові потоки від активу визначаються, виходячи з фінансових планів Компанії на період не більше п'яти років.

Ставка дисконту базується на ринковій ставці відсотка (до вирахування податку), що використовується в операціях з аналогічними активами. За відсутності ринкової ставки відсотка ставка дисконту базується на ставці відсотка на можливі позики Компанії або розраховується за методом середньозваженої вартості капіталу Компанії.

Втрати від зменшення корисності активу визнаються іншими витратами з одночасним зменшенням його балансової (залишкової) вартості.

### 17. Податок на прибуток

Витрати на податок на прибуток у звіті про фінансові результати за рік складаються з поточного податку та зміни сум відстроченого податку. Поточний податок розраховується, виходячи з оподаткованого прибутку за рік, відповідно до діючого українського законодавства, з використанням податкових ставок, що діють у 2019 році – 18%. Відстрочений податковий актив та відстрочене податкове зобов'язання розраховуються за ставками оподаткування, що діятимуть протягом періоду, у якому будуть здійснюватися реалізація або використання активу та погашення зобов'язання.

Відстрочений податок розраховується з використанням балансового методу розрахунку. Відстрочене податкове зобов'язання визнається у разі наявності тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочений податковий актив визнається у разі виникнення тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо очікується отримання оподаткованого прибутку, з яким пов'язані ці тимчасові різниці.

Сума відстроченого податкового активу на дату балансу зменшується за умови недостатності податкового прибутку для списання цього активу. У разі очікування податкового прибутку, достатнього для списання відстроченого податкового активу, сума його попереднього зменшення, але не більше суми очікуваного податкового прибутку, відображається способом сторно.

## Облікова політика (продовження)

### 18. Податок на додану вартість ("ПДВ")

ПДВ щодо операцій Компанії в Україні розраховується за двома ставками: 20% при продажу на внутрішньому ринку та імпорті товарів, робіт чи послуг та 0% при експорті товарів та супутніх експорту послуг. Надання послуг з місцем поставки за межами України не оподатковується ПДВ.

Податкове зобов'язання з ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, акумульованій за звітний період, і виникає на дату відвантаження товарів клієнту або на дату надходження коштів від клієнта залежно від того, яка подія відбулася раніше.

Податковий кредит – це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ за звітний період. Право на кредит з ПДВ виникає в момент отримання податкової накладної, яка видається в момент надходження оплати постачальнику або в момент отримання товарів, залежно від того, що відбувається раніше.

ПДВ, що нараховується на операції продажу та придбання, визнається у балансі згорнуто та показується як актив або зобов'язання в сумі вказаній в декларації з ПДВ. В інших випадках ПДВ показується розгорнуто. У тих випадках, коли під знецінення дебіторської заборгованості був створений резерв, збиток від знецінення обліковується за валовою сумою заборгованості, включаючи ПДВ.

### 19. Визнання доходів та витрат

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов: покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив); підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами); сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена; є впевненість в тому, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Процентний дохід визнається за методом нарахування, якщо тільки його отримання не є сумнівним.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Собівартість реалізованої продукції включає прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, змінні загальноовиробничі та постійні розподілені загальноовиробничі витрати та інші прямі витрати.

## Облікова політика (продовження)

### 20. Звітність за сегментами

Географічний сегмент - відокремлювана частина діяльності підприємства з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг) у конкретному економічному середовищі, яка відрізняється від інших: економічними і політичними умовами географічного регіону; взаємозв'язком між діяльністю в різних географічних регіонах; територіальним розташуванням виробництва продукції (робіт, послуг) або покупців продукції (товарів, робіт, послуг); характерними для географічного регіону ризиками діяльності; правилами валютного контролю і валютними ризиками в таких регіонах.

Господарський сегмент - відокремлювана частина діяльності підприємства з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг), яка відрізняється від інших: видом продукції (товарів, робіт, послуг); способом отримання доходу (способом розповсюдження продукції, товарів, робіт, послуг); характером виробничого процесу; характерними для цієї діяльності ризиками; категорією покупців.

Господарський або географічний сегмент визначається звітним, якщо більша частина його доходу створюється від продажу продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям і одночасно показники його діяльності відповідають одному з таких критеріїв:

- дохід даного сегмента Компанії від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям і за внутрішньогосподарськими розрахунками Компанії становить не менше ніж 10 % сукупного доходу від продажу зовнішнім покупцям і за внутрішньогосподарськими розрахунками всіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно);
- фінансовий результат даного сегмента становить не менше ніж 10 % сумарного фінансового результату всіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно). Якщо Компанія за різними сегментами у звітному періоді має одночасно різні фінансові результати (прибутки та збитки), то звітним визначається сегмент, фінансовий результат якого становить не менше ніж 10 % більшої з двох абсолютних величин - сумарного прибутку або сумарного збитку всіх сегментів даного виду;
- балансова вартість активів даного сегмента становить не менше ніж 10 % сукупної балансової вартості активів усіх сегментів певного виду (господарського або географічного відповідно).

Пріоритетним сегментом Компанія визначила господарський сегмент.

### 18. Будівельні контракти

Будівельні контракти – це контракти, згідно з якими Компанія надає своїм покупцям послуги зі спорудження нового об'єкта, реконструкції, розширення, добудови, реставрації і ремонту об'єктів, виконання монтажних робіт. По всіх будівельних контрактах Компанія застосовує фіксовану ціну.

Доходи і витрати протягом виконання будівельного контракту визнаються з урахуванням ступеня завершеності робіт на дату балансу, якщо кінцевий фінансовий результат цього контракту може бути достовірно оцінений.

Ступень завершеності робіт за будівельним контрактом Компанія визначає за методом "вимірювання та оцінки виконаної роботи".

Дохід за будівельним контрактом включає передбачену будівельним контрактом ціну, а також суму відхилень, претензій та заохочувальних виплат за будівельним контрактом.

Дохід за будівельним контрактом оцінюється за справедливою вартістю активів, які вже отримані або підлягають отриманню.

## **Облікова політика (продовження)**

Оцінка доходу протягом виконання будівельного контракту переглядається у разі погодження із замовником відхилень та/або претензій, які змінюють ціну будівельного контракту в періоді після його укладання; та зміни узгодженої ціни будівельного контракту з фіксованою ціною за наявності умов, що передбачають її зміни.

Витрати за будівельним контрактом включають витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням даного контракту, та загальновиробничі витрати.

### **19. Облік оренди**

Оренда активів, за якої всі ризики та вигода від володіння залишаються за орендодавцем, класифікується як оперативна оренда. Платежі з оперативної оренди відносяться на рахунок прибутків та збитків рівними частками протягом періоду оренди.

Оренда активів, за якої всі ризики та вигоди, пов'язані з правом користування та володіння активом, передаються орендарю, класифікується як фінансова оренда.

### **20. Порівняльні дані**

Протягом звітного періоду суттєвих змін в обліковій політиці не було.

### **21. Розрахунок справедливої вартості**

При розрахунку справедливої вартості фінансових інструментів Компанія використовує низку методів та робить припущення, що базуються на ринкових умовах на кожну дату балансу. Для визначення справедливої вартості довгострокових боргових інструментів використовуються ринкові котирування для подібних інструментів або дисконтована вартість очікуваних грошових потоків. Для всіх інших інструментів використовується дисконтована вартість очікуваних грошових потоків.

Для фінансових активів та зобов'язань строком до одного року вважається, що їхня справедлива вартість приблизно дорівнює фактичній вартості за вирахуванням коригування на кредитний ризик.



Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

**Інші примітки до фінансової звітності**

**1. Загальна інформація**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн" (надалі "Компанія") було створено 04 жовтня 2011 року. Компанія входить до складу групи компаній «Vestas». Основною діяльністю Компанії є послуги з будівництва та монтажу вітрових турбін Vestas та послуги сервісного обслуговування вітрових турбін.

Загальна чисельність співробітників Компанії станом на 31 грудня 2019 року складає 44 особи (31 грудня 2018 року - 37 осіб).

Компанія здійснює свою діяльність в Україні через офіс, який розташований у місті Києві, який знаходиться за адресою: Україна, м. Київ, 01601, вул. Шовковична буд. 42-44.

**2. Відстрочене оподаткування (рядок 1045/1500 балансу)**

Відмінності між правилами оподаткування та НП(С)БОУ призводять до виникнення певних тимчасових різниць між фінансовою та податковою базою активів та зобов'язань.

Відстрочений податок на прибуток розраховується балансовим методом щодо всіх тимчасових різниць:

	31 грудня 2018 р.	Віднесено на фінансові результати	31 грудня 2019 р.
Забезпечення наступних виплат та платежів	9 508	1 642	11 150
Основні засоби	12	(12)	-
Формування резерву сумнівних боргів	-	4 631	4 631
<b>Відстрочені податкові активи</b>	<b>9 520</b>	<b>6 261</b>	<b>15 781</b>
<b>Відстрочені податкові (зобов'язання)/активи, чисті</b>	<b>9 520</b>	<b>6 261</b>	<b>15 781</b>

  

	31 грудня 2017 р.	Віднесено на фінансові результати	31 грудня 2018 р.
Забезпечення наступних виплат та платежів	-	9 508	9 508
Основні засоби	30	(18)	12
<b>Відстрочені податкові активи</b>	<b>30</b>	<b>9 490</b>	<b>9 520</b>
<b>Відстрочені податкові (зобов'язання)/активи, чисті</b>	<b>30</b>	<b>9 490</b>	<b>9 520</b>

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

**Інші примітки до фінансової звітності (продовження)**

**3. Дебіторська заборгованість за виданими авансами (рядок 1130 балансу)**

Найменування показника	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.
Будівельні роботи	-	44 581
Поточні витрати	608	1 325
Виробничі матеріали	1 030	11
<b>Разом</b>	<b>1 636</b>	<b>45 917</b>

**4. Інша поточна дебіторська заборгованість (рядок 1155 балансу)**

Найменування показника	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.
Залишок на електронному рахунку ПДВ	35 041	5 835
Агентський договір	5 179	46 966
Додаткове відшкодування (претензія)	3 963	-
Митні платежі	5 554	7 290
Інше	-	1 628
<b>Разом</b>	<b>49 737</b>	<b>61 719</b>

**5. Зареєстрований (пайовий) капітал (рядок 1400 балансу)**

Учасники	31 грудня 2019 р.		31 грудня 2018 р.	
	Гривень	%	Гривень	%
ВЕСТАС СЕНТРАЛ ЮРОП А/С	1 614 019	99	1 614 019	99
ВІНД ПАУЕР ІНВЕСТ А/С	16 303	1	16 303	1
<b>Разом</b>	<b>1 630 322</b>	<b>100</b>	<b>1 630 322</b>	<b>100</b>

Станом на 31 грудня 2019 року статутний капітал був повністю сплачений.

Станом на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року кінцевий бенефіціарний власник Компанії відсутній.

**6. Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (рядок 1615 балансу)**

Найменування показника	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.
Будівельні роботи	214 315	83 422
Операційні витрати, непрямі матеріали	35 008	16 651
Виробничі матеріали	439	1 486
Обладнання	-	130
<b>Разом</b>	<b>249 762</b>	<b>101 689</b>

**7. Операції з пов'язаними сторонами**

Найменування показника	Реалізовано за 2019 р.		Дебіторська заборгованість на 31 грудня 2019 р.	
Заласні частини	129 795	121 172	31 542	13 891
<b>Разом</b>	<b>129 795</b>	<b>121 172</b>	<b>31 542</b>	<b>13 891</b>
Найменування показника	Придбано за 2019 р.		Кредиторська заборгованість на 31 грудня 2018 р.	
Заласні частини	191 907	170 370	131 485	938
<b>Разом</b>	<b>191 907</b>	<b>170 370</b>	<b>131 485</b>	<b>938</b>

Всі залишки на кінець року та операції за рік відносяться до компаній групи "Vestas". Дані операції проводились на умовах, узгоджених сторонами.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
31 грудня 2019 року  
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

**Інші примітки до фінансової звітності (продовження)**

Протягом 2019 року за результатами діяльності Компанії у 2015-2016 роках була нарахована сума дивідендів до сплати учасникам у розмірі 247 765 тисяч гривень. Ця сума була виплачена в євро за комерційним курсом уповноваженого банку на дату купівлі валюти у повному розмірі за мінусом податку на репатріацію у сумі 12 636 тисяч гривень.

**8. Оподаткування (рядок 2300 звіту про фінансові результати)**

Найменування показника	2019 рік	2018 рік
Поточне оподаткування	(54 910)	(62 366)
Відстрочений податок (Інша примітка 2)	6 261	9 490
<b>Разом</b>	<b>(48 649)</b>	<b>(52 876)</b>

Податок на прибуток Компанії, розрахований відповідно до податкового законодавства України, відрізняється від теоретичної суми, отриманої шляхом перемноження суми прибутку до оподаткування, відображеного у даній фінансовій звітності, на відповідну ставку оподаткування. Аналіз податку на прибуток наведено нижче:

Найменування показника	2019 рік	2018 рік
Прибуток до оподаткування	242 185	293 761
Ставка податку на прибуток	18%	18%
Очікувані податкові нарахування	43 693	52 877
Податковий ефект доходів, що не враховуються при визначенні валового доходу	-	(1)
Податковий ефект витрат, що не підлягають вирахуванню при визначенні бази оподаткування	5 056	-
<b>Разом</b>	<b>48 649</b>	<b>52 876</b>

Див. додаткову інформацію щодо відстроченого оподаткування у іншій примітці 2.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

**Інші примітки до фінансової звітності (продовження)**

**9. Фінансові інструменти**

Фінансові інструменти станом на 31 грудня 2019 року розподіляються по валютам майбутніх надходжень та оплат таким чином:

Найменування показника	Українські гривні	Євро	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	274 444	-	274 444
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	-	121 172	121 172
Інша поточна дебіторська заборгованість	49 737	-	49 737
Грошові кошти та їх еквіваленти	277 231	25 428	302 659
<b>Всього фінансові активи</b>	<b>601 412</b>	<b>146 600</b>	<b>748 012</b>
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	239 175	10 587	249 762
Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	-	170 370	170 370
<b>Всього фінансові зобов'язання</b>	<b>239 175</b>	<b>180 967</b>	<b>420 132</b>

Фінансові інструменти станом на 31 грудня 2018 року розподіляються по валютам майбутніх надходжень та оплат таким чином:

Найменування показника	Українські гривні	Євро	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	200 743	-	200 743
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	-	13 891	13 891
Інша поточна дебіторська заборгованість	61 719	-	61 719
Грошові кошти та їх еквіваленти	480 871	304	481 175
<b>Всього фінансові активи</b>	<b>743 333</b>	<b>14 195</b>	<b>757 528</b>
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	101 689	-	101 689
Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	-	938	938
<b>Всього фінансові зобов'язання</b>	<b>101 689</b>	<b>938</b>	<b>102 627</b>

**10. Основні засоби - Форма № 5, рядок 267**

Станом на 31 грудня 2019 року більшу частину основних засобів орендованих за умовами операційної оренди складали автомобілі в лізингу загальною вартістю 28 696 тисяч гривень (грудня 2018 року - 23 439 тисяч гривень).

Станом на 31 грудня 2019 та 31 грудня 2018 року частину основних засобів орендованих за умовами операційної оренди складали офісні приміщення загальною вартістю 7 169 тисяч гривень по вул. Шовковичній 42-44 в м. Києві. Відповідно до договорів з орендодавцем Компанія повинна використовувати приміщення для цілей розміщення ділового офісу. Орендар не має права використовувати приміщення для будь-яких інших цілей без попередньої письмової згоди Орендодавця. Також Компанія не має права передавати орендовані приміщення чи будь-яку їх частину у суборенду, або дозволяти використання чи зайняття приміщень будь-якими третіми особами.

**11. Доходи і витрати - Форма № 5, рядок 490**

До інших операційних доходів включаються:

Найменування показника	2019 рік	2018 рік
Дохід від оприбуткування запасних частин	5 778	3 649
Інші доходи	795	-
<b>Разом</b>	<b>6 573</b>	<b>3 649</b>

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"**  
**Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується**  
**31 грудня 2019 року**  
*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**Інші примітки до фінансової звітності (продовження)**

До інших операційних витрат включаються:

Найменування показника	2019 рік	2018 рік
Відрахування до резерву сумнівних боргів	25 726	-
Списання іншої поточної дебіторської заборгованості	22 400	-
Додаткові витрати на ремонт лопастей та кранівні послуги	8 063	-
Відрахування до резерву під знецінення запасів	6 001	-
Витрати з ПДВ	2 070	-
Інші витрати	2 969	-
<b>Разом</b>	<b>67 229</b>	<b>-</b>

**12. Інші надходження та інші витрачання (рядки 3095 та 3190 звіту про рух грошових коштів)**

До рядку 3095 «Інші надходження» Форми №3 за 2019 рік включено надходження від зарахування коштів за договором відступлення вимог за агентським договором в сумі 28 230 тисяч гривень.

До рядку 3190 «Інші витрачання» Форми №3 включено:

Найменування показника	2019 рік	2018 рік
Перерахування податку на додану вартість на електронний рахунок ПДВ	29 206	-
Виплати підзвітним особам	5 897	-
Оплати за розрахунково-касове обслуговування	1 250	265
Інші витрачання	3 557	-
<b>Разом</b>	<b>39 910</b>	<b>265</b>

**13. Будівельні контракти**

Протягом 2019 року дохід за будівельними контрактами визначався з урахуванням ступеня завершеності робіт по контрактам за завершеними будівельними контрактами. За незавершеними будівельними контрактами станом на 31 грудня 2019 року - в сумі фактичних витрат від початку виконання будівельного контракту до дати звітної дати, щодо яких існувала невизначена імовірність їх відшкодування.

Протягом 2018 року дохід за будівельними контрактами визначався з урахуванням ступеня завершеності робіт по контрактам за завершеним та незавершеним будівництвом. Щодо незавершених будівельних контрактів станом на 31 грудня 2018 року, Компанія застосувала метод визначення ступеня завершеності робіт шляхом вимірювання та оцінки виконаної роботи на дату балансу.

Дохід за будівельними контрактами (як завершеними, так і незавершеними) за 2019 рік склав 1 529 107 тисяч гривень (2018 рік – 236 566 тисяч гривень).

Загальна сума зазначених витрат і визнаних прибутків (за вирахуванням визнаних збитків) за незавершеними будівельними контрактами:

- загальна сума зазначених витрат за незавершеним будівництвом на 31 грудня 2019 року – 305 864 тисячі гривень (31 грудня 2018 року – 49 646 тисяч гривень);
- загальна сума визнаних прибутків за незавершеним будівництвом станом на 31 грудня 2019 року – відсутні (31 грудня 2018 року – 12 935 тисяч гривень);
- загальна сума за незавершене виробництво за незавершеними будівельними контрактами станом на 31 грудня 2019 року – 305 864 тисяч гривень (31 грудня 2018 року – 17 650 тисяч гривень).

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"**  
**Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується**  
**31 грудня 2019 року**  
*(якщо не зазначено інакше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

## **Інші примітки до фінансової звітності (продовження)**

Нижче наведені дані за незавершеним виробництвом за незавершеними будівельними контрактами:

Найменування показника	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.
Послуги	298 386	17 144
Матеріали	6 121	320
Зарплата	1 358	186
Разом	305 864	17 650

### **14. Умовні зобов'язання**

**Податкове законодавство.** Українське податкове, валютне та митне законодавство часто змінюється. Суперечливі положення тлумачаться по-різному. Хоча керівництво вважає, що його тлумачення є доречним та обґрунтованим та відповідно нараховує податок на прибуток та інші податки, однак неможливо гарантувати, що податкові органи не оскаржать нараховані суми.

Податкові органи України можуть займати більш агресивну позицію у своєму тлумаченні законодавства та проведенні податкових перевірок. Цей фактор у поєднанні із зусиллями податкових органів, спрямованими на збільшення податкових надходжень у відповідь на зростання бюджетного тиску, можуть призвести до зростання рівня та частоти податкових перевірок. Зокрема, існує вірогідність того, що операції та діяльність, які раніше не оскаржувались, можуть бути оскаржені у майбутньому. У результаті можуть бути нараховані додаткові суттєві суми податків, штрафів та пені.

Українське податкове адміністрування поступово посилюється, у тому числі підвищується ризик перевірок операцій, які не мають чіткої фінансово-господарської мети або виконаних за участю контрагентів, які не дотримуються вимог податкового законодавства. Відповідні органи мають право перевіряти податкові питання у фінансових періодах протягом трьох календарних років після їх завершення. За певних обставин перевірки можуть охоплювати більш тривалий період.

У 2019 році не було значних змін правил трансфертного ціноутворення в Україні в порівнянні з 2018 роком.

Керівництво вважає, що цінова політика Компанії ґрунтується на загальних умовах, оскільки воно запровадило процедури внутрішнього контролю для забезпечення відповідності вимогам законодавства щодо трансфертного ціноутворення.

Враховуючи, що практика впровадження нових правил трансфертного ціноутворення в Україні ще не встановлена, вплив оскаржень з боку відповідних органів щодо трансфертного ціноутворення Компанії не може бути надійно оцінений. Однак він може виявитись суттєвим для фінансового стану та/або операцій Компанії в цілому.

**Економічна ситуація в Україні.** У 2019 році економіка України демонструвала ознаки стабілізації після тривалого періоду політичної та економічної напруженості. Темп інфляції в Україні у річному обчисленні уповільнився до 4,1% у 2019 році (порівняно з 9,8% у 2018 році та 13,7% у 2017 році), а ВВП показав подальше зростання на 3,2% (після зростання на 3,3% у 2018 році).

Після кількох років девальвації національна валюта України продовжила зміцнюватися і у 2019 році зміцнилася на 14% (станом на 31 грудня 2019 року встановлений НБУ офіційний курс обміну гривні по відношенню до долара США становив 23,69 гривні за 1 долар США порівняно з 27,69 гривні за 1 долар США станом на 31 грудня 2018 року). Серед головних факторів зміцнення гривні - стабільні доходи агроекспортерів, обмежена гривнева ліквідність, збільшення грошових переказів у країну від трудових мігрантів та високий попит на державні боргові інструменти. Проте, внутрішні і зовнішні фактори, які почали впливати на економіку України у другій половині 2019 року і значно посиленились з початку 2020 року, призвели до девальвації гривні і станом на дату затвердження цієї фінансової звітності курс гривні до долара США становив 28,2746 гривень за 1 долар США.

## Інші примітки до фінансової звітності (продовження)

Починаючи з квітня 2019 року, Національний банк України (НБУ) розпочав цикл пом'якшення кредитно-грошової політики з поступовим зменшенням облікової ставки вперше за останні два роки з 18% у квітні 2019 року до 6% у липні 2020 року.

У грудні 2018 року Рада МВФ ухвалила 14-місячну програму кредитування для України Stand-by (SBA) у загальній сумі 3,9 мільярда доларів США. У грудні 2018 року Україна отримала від МВФ та ЄС 2 мільярда доларів США, а також кредитні гарантії від Світового банку на суму 750 мільйонів доларів США. Затвердження програми МВФ істотно підвищило здатність України виконати її валютні зобов'язання у 2019 році, що зрештою сприяло фінансовій та макроекономічній стабільності в країні. У червні 2020 року Рада МВФ ухвалила нову 18-місячну програму кредитування для України Stand-by на суму, еквіваленту 3,6 мільярда СПЗ (близько 5 мільярдів доларів США). Перший транш у сумі 2,1 мільярда доларів США вже отриманий Україною. Продовження співробітництва з МВФ залежить від успішності реалізації Україною політики та реформ, покладених в основу нової програми підтримки з боку МВФ.

У 2020 році Україна зобов'язана погасити значну суму державного боргу, що вимагатиме мобілізації суттєвого внутрішнього і зовнішнього фінансування у дедалі складніших умовах кредитування країн, економіка яких розвивається.

У березні-квітні 2019 року в Україні відбулися вибори президента, а в липні 2019 року - дострокові парламентські вибори. Уряд, сформований після парламентських виборів у липні 2019 року, був розпущений 4 березня 2020 року та було призначено новий уряд. У контексті політичних змін ступінь невизначеності, у тому числі щодо майбутнього напрямку реформ, у 2020 році залишається вкрай високим. Крім того, негативні тенденції на світових ринках через пандемію COVID-19 можуть ще більше позначитися на економіці України. Див. Примітку 15. Незважаючи на певні покращення у 2019 році, остаточний результат політичної та економічної ситуації в Україні та її наслідки передбачити вкрай складно, проте вони можуть мати подальший суттєвий вплив на економіку України та бізнес Компанії.

**Зобов'язання з оперативної оренди.** Майбутні мінімальні платежі за контрактами з оперативної оренди є такими:

Період	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.
До 1 року	9 312	6 413
1-5 років	12 574	11 674
<b>Разом</b>	<b>21 886</b>	<b>18 087</b>

## 15. Події після звітної дати

**Вплив пандемії COVID-19.** В кінці 2019 року з'явилися перші новини з Китаю щодо COVID-19. На кінець року до Світової організації охорони здоров'я було повідомлено про поодинокі випадки зараження невідомим вірусом. В 2020 році вірус розповсюдився на глобальному рівні і його негативний вплив став надзвичайно відчутним. Як і в інших регіонах світу, на Україну суттєво вплинула пандемія коронавірусу (COVID-19). В результаті пандемії були прийняті численні заходи щодо спроб стримати розповсюдження вірусу. Ці заходи не тільки негативно вплинули на споживчі витрати та діяльність бізнесу, вони негативно вплинули і можуть надалі вплинути на діяльність клієнтів Компанії та діяльність та фінансовий стан самої Компанії в Україні. Керівництво розглядає цю пандемію як подію, що сталася після звітної дати і яка не потребує коригувань у фінансовій звітності. Хоча на дату затвердження цієї фінансової звітності ситуація ще набирає обертів і до цього моменту не було помічено відчутного впливу на реалізацію послуг Компанії в Україні, однак майбутній вплив неможливо передбачити. Керівництво буде продовжувати відслідковувати потенційний вплив даної ситуації та буде застосовувати всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Інші примітки до фінансової звітності (продовження)

16. Порівняльні дані до Звіту про Власний капітал

Звіт про власний капітал за 2018 рік

Стаття	Код	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 630	-	-	408	444 702	-	-	446 740
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(1 489)	-	-	(1 489)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1 630	-	-	408	443 213	-	-	445 251
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	240 885	-	-	240 885
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	19	-	-	-	-	19
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
огашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	19	-	240 885	-	-	240 904
Залишок на кінець року	4300	1 630	-	19	408	684 098	-	-	686 155



Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НПС(БОУ) станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
*(якщо не зазначено інакше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**Інші примітки до фінансової звітності (продовження)**

**17. Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5)**

**I. Нематеріальні активи (2018 рік)**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизацій за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15
Найменування показника														
										Сума				
3 рядка 080 графа 14										2		3		
вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності														
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів														
вартість створених підприємством нематеріальних активів														
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань														
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності														

Облікова політика на стор. 17 - 27 та інші примітки на стор. 28 - 44 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НІ(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

**Інші примітки до фінансової звітності (продовження)**

**17. Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)**

**II. Основні засоби (2018 рік)**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік		Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду			
										первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
дільні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
встигліна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ігальні витрати на поліпшення	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
цель	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
зінки, споруди та передавальні	130	3 936	3 086	216	-	-	119	118	596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
цвини та обладнання	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 033	3 864	-	-	-	
завантажні засоби	150	14 889	11 233	761	-	-	490	372	2 035	-	-	-	-	15 160	12 898	-	-	-	
інструменти, прилади, інвентар (меблі)	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
зворотні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
і основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
літальні фонди	190	9	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	9	-	-	-	
поцінні необоротні матеріальні	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ливи	210	540	540	192	-	-	13	13	192	-	-	-	-	719	719	-	-	-	
часові (нетитульні) споруди	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
людські ресурси	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ентарна тара	240	247	90	-	-	-	-	-	41	-	-	-	-	247	131	-	-	-	
зділети прокату	250	44	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
і необоротні матеріальні активи	260	19 665	14 897	1 169	-	-	622	503	2 868	-	-	-	-	20 212	17 362	-	-	-	
сума																			
ціна 260 графа 14																			
вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності																			
вартість оформлених у заставу основних засобів																			
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)																			
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів																			
основні засоби переоцінені цілісні майнові комплекси																			
ціна 260 графа 8																			
залишкова вартість основних засобів, призначених для продажу																			
ціна 260 графа 5																			
залишкова вартість основних засобів, утречених унаслідок надзвичайних подій																			
ціна 260 графа 15																			
знос основних засобів, що взяті в оперативну оренду																			
ціна 105 графа 14																			
знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності																			
ціна 105 графа 14																			
вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю																			
ціна 105 графа 14																			
сума																			
інші примітки																			
код рядка																			
261																			
262																			
263																			
264																			
2641																			
265																			
2651																			
266																			
266																			
267																			
268																			
269																			
30 608																			

Облікова політика на стор. 17 - 27 та інші примітки на стор. 28 - 44 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інакше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

### Інші примітки до фінансової звітності (продовження)

#### 17. Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)

##### III. Капітальні інвестиції (2018 рік)

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	977	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	192	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	1 168	-

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість  
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)

(342)

##### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 графа 4 Балансу  
 (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені :  
 за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

3 рядка 1160 графа 4 Балансу  
 (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:  
 за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Інші примітки до фінансової звітності (продовження)

17. Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5)  
 (продовження)

V. Доходи і витрати (2018 рік)

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	5 837	8 579
Реалізація інших оборотних активів	460	32 551	36 851
Штрафи, пені, неустойки	470	1 808	1 537
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	11 490	3 649	-
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>B. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	20 757	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	631	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами, %	632	-
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів	633	-

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

## Інші примітки до фінансової звітності (продовження)

### 17. Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)

#### VI. Грошові кошти (2018 рік)

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	481 175
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	481 175

З рядка 1090 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено	691	-
--	-----	---

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано не використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1 589	-	-	227	-	-	1 362
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення щодо витрат, визнаних методом нарахування	760	-	52 820	-	-	-	-	52 820
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	1 589	52 820	-	227	-	-	54 182

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Інші примітки до фінансової звітності (продовження)

17. Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5)  
 (продовження)

VIII. Запаси (2018 рік)

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	3 757	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	22	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	106 084	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	526	-	-
Незавершене виробництво	890	17 650	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	128 039	-	-

3 рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації  
 переданих у переробку  
 оформлених у заставу  
 переданих на комісію

Інші  
 примітки

(921)

(922)

(923)

(924)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925)

3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926)

\* Визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

## Інші примітки до фінансової звітності (продовження)

### 17. Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)

#### ІХ. Дебіторська заборгованість (2018 рік)

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	200 743	200 743	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	61 719	61 719	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -  
 із рядків 940 і 950 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

#### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	980	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

#### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	236 523
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	17 650
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	105 663
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	17 144

Товариство з обмеженою відповідальністю "Вестас Юкрейн"  
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчується  
 31 грудня 2019 року  
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

## Інші примітки до фінансової звітності (продовження)

### 17. Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)

#### XII. Податок на прибуток (2018 рік)

Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	30
на кінець звітного року	1225	9 520
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	52 876
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	62 366
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	(9 490)
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

#### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	2 868
Використано за рік – усього	1310	-
в тому числі на :		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машин та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-



